



WA_RPU.070.13.2019.zo-b

Pan Sławomir Sumka
Wójt Gminy
Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

W nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Stare Babice z dnia 18 listopada 2019 r., znak RPP.671.1.2019 (L.dz. 33650 z datą otrzymania 21.11.2019 r.), z prośbą o wyrażenie opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce nr ewidencyjny 180 w obrębie 143207_2.0010 Janów w gminie Stare Babice, na podstawie Art. 7 ust. 12 pkt 3 i pkt 5 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r., poz.1496 ze zmianami), informuję:

1. Działka, na której planowana jest inwestycja mieszkaniowa, z odcinkiem koryta cieku przecinającego teren tej działki nie figuruje w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez PGW WP Zarząd Zlewni w Łowiczu, na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2018 poz.2268 ze zmianami).
2. Ciek przepływający przez teren działki nr ew. 180 w obrębie Janów wg ewidencji gruntów oznaczony jest jako W – grunty pod rowami. Jest to ciek naturalny o nazwie „Dopływ spod Bemowa” o długości 3,5 km z ujściem do Lipkowskiej Wody w zlewni Łasicy, razem stanowiących Jednolitą Część Wód Powierzchniowych Rzecznych o kodzie RW2000232729649 (Łasica od źródeł do ujścia Kanału Zaborowskiego z Kanałem Zaborowskim w tym „Dopływ spod Bemowa”). Pełni on ważne funkcje odprowadzenia wód powierzchniowych spływających ze zlewni własnej o powierzchni 16,69 km², obejmującej działkę nr ew. 180 i tereny przyległe znacznie wykraczające poza teren planowanej inwestycji mieszkaniowej.
3. Przedłożony do zaopiniowania wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce nr ew. 180 w m. Janów, gmina Stare Babice, w granicach opracowania oznaczonych w Projekcie Zagospodarowania Terenu literami A-B-C- - N'-O'-A, obejmuje projektowane budynki mieszkalne, budynek szkoły i przedszkola, miejsca parkingowe, drogi, chodniki, nie obejmuje natomiast uzbrojenia terenu inwestycji mieszkaniowej (sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa).
4. Ponieważ wniosek i koncepcja architektoniczno - urbanistyczna nie obejmują rozwiązań zagospodarowania i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych, z chodników, miejsc parkingowych oraz z powierzchni dachów, zaopiniowanie wniosku w zakresie wykonania urządzeń wodnych nie jest możliwe.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2018 poz.2268 ze zmianami) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych i na odprowadzenie ścieków deszczowych i roztopowych z terenu inwestycji mieszkaniowej do wód lub do ziemi.

Otrzymują:

1. Adresat
- Do wiadomości:
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu
3. RPU a/a

Z-CA DYREKTORA

Agnieszka Gientara